



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 1000

Legendă

Limite

- limita zonei studiate
- limita terenului care generează P.U.Z.
- aliniament propus (8,00 m față de drum)

Folosinta terenurilor

- zona turistică balneară
- terenuri agricole
- locuințe cu regim mic de înălțime si functiuni complementare
- servicii publice (cazare)

Echipare edilitară

- LEA 20 kV
- limita zonei de protectie L.T.M.T 20 kV (raza 12 m)
- zonă de protectie LEA 20 kV

Circulatii si accese

- drum judetean DJ106B
- drum comunal
- suprafată teren propusă pentru cedare in vederea modernizării profilului stradal
- acces pe parcelă propus
- circulatii pietonale - trotuare
- acces auto si pietonal
- acces imobil propus

Mobilare urbanistica

- constructie regim de inaltime S+P+E+M
- constructie regim de inaltime P+M
- constructie regim de inaltime P
- luciu de apa, piscina descoperita
- parcare
- zone verzi

Bilanț teritorial de suprafete parcela ce a generat P.U.Z.

DENUMIRE	existent		propus	
	mp	%	mp	%
zonă constructii	0	0	1254,46	30,04%
zonă parcare si circulatii	0	0	1280,1	29,9%
spatii verzi si alei pietonale	0	0	1405,67	33,06%
alte destinatii: zonă piscină	0	0	300	7%
teren agricol	4268,00	100	0	0
suprafata totală teren	4268,00	100	4268,00	100



S.C. URBAN PRO DESIGN S.R.L. Sibiu, str. Verzariei 33/5, J32/1006/14, 0745.26.03.26, 0773.89.20.32 urbanprodesign@gmail.com				Beneficiar: SIMA ALEXANDRU-RĂZVAN Jud. Sibiu, Com. Selimbar, str. Mihai Viteazu, nr. 110	Proiect nr. 44 / 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1 000	Titlu proiect: Intocmire PUZ pentru construire imobil cu spații pentru cazare și alimentație publică, lucrări de sistematizare verticală teren, împrejurire teren, creare acces auto și pietonal din DJ106B Jud. Sibiu, oraș Ocna Sibiului, strada Salinelor	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Viorel Neamtu			Titlu planșă: MOBILARE URBANISTICA	Plansa nr. 05
PROIECTAT	Arh. Viorel Neamtu		DATA: 04.2017		
DESENAT	Ing. Fiscu Ovidiu				