



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 1000

Legendă

Limite

- limita zonei studiate
- limita terenului care generează P.U.Z.
- aliniament propus (8,00 m față de drum)

Echipare edilitară existentă

- LEA 20 kV
- stâlp LEA 20 kV
- limita zonei de protecție L.T.M.T 20 kV (raza 12 m)
- zonă de protecție LEA 20 kV
- rețea electrică de distribuție RED
- stâlp stradal LEA/ RED

Echipare edilitară propusă

- conductă de canalizare
- conductă de apă potabilă
- CR cămin de racord canalizare
- CV cămin de vizitare canalizare
- CA cămin de apometru apă potabilă
- CV cămin de vizitare apă potabilă
- CR cămin de racord la rețea apă potabilă
- stație de epurare cu separare hidrocarburi
- bransament electric
- bloc de măsură și protecție BMP
- rețea electrică interioară / consumator
- stâlpi iluminat ambiental
- punct de salubritate și separare deseuri

Circulații și accese

- drum județean DJ106B
- drum comunal
- suprafață teren propusă pentru cedare în vederea modernizării profilului stradal
- acces pe parcelă propus
- circulații pietonale - trotuare
- acces auto și pietonal
- acces imobil propus

Mobilare urbanistică

- construcție regim de înălțime S+P+E+M
- construcție regim de înălțime P+M
- construcție regim de înălțime P
- luciu de apă, piscină descoperită
- parcare
- zone verzi

S.C. URBAN PRO DESIGN S.R.L. Sibiu, str. Verzariei 33/5, J32/1006/14, 0745.26.03.26, 0773.89.20.32 urbanprodesign@gmail.com				Beneficiar: SIMA ALEXANDRU-RĂZVAN Jud. Sibiu, Com. Selimbar, str. Mihai Viteazu, nr. 110		Proiect nr. 44 / 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1 000	Titlu proiect: Intocmire PUZ pentru construire imobil cu spații pentru cazare și alimentație publică, lucrări de sistematizare verticală teren, împrejmuire teren, creare acces auto și pietonal din DJ106B Jud. Sibiu, oraș Ocna Sibiului, strada Salinelor		Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Viorel Neamtu			Titlu planșă: REGLEMENTĂRI EDILITARE		Plansa nr. 06
PROIECTAT	Arh. Viorel Neamtu		DATA: 04.2017			
DESENAT	Ing. Fiscu Ovidiu					