

Nr. 2547 din 05.05.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24 din 16.05.2017

### ÎN SCOPUL:

**CONSTRUIRE IMOBIL CU SPAȚII PENTRU CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ TEREN, ÎMPREJMUIRE TEREN, CREARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL DIN DJ 106 B, OPERAȚIUNI TOPOGRAFICE (COMASARE PARCELE)**

S.C. INDUSTRIAL ACTION S.R.L. prin Sima Alexandru Răzvan –

C.U.I. 14099584

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_  
cu sediul în județul SIBIU localitatea ȘELIMBĂR  
satul - sectorul - cod poștal -  
str. MIHAI VITEAZU nr. 110 bl. - sc. - et. - ap. -  
telefon/fax 0751 024 476 e-mail -  
înregistrată la nr. 2547 din 05.05.2017  
pentru imobilul - teren si constructii - situat în județul SIBIU  
orașul OCNA SIBIULUI satul - sectorul -  
cod poștal 555600 str. SALINELOR nr. F.NR. bl. - sc. - et. - ap. -  
sau identificat prin CF 102845, CF 101494, CF 102203

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 30.013/1998 faza P.U.G.  
aprobata prin hotărârea CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI nr. 50 / 1999,  
cu valabilitatea prelungită prin HCL Ocna Sibiului nr.97 / 2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile sunt situate în Intravilanul orașului Ocna Sibiului (conform PUG), str. Salinelor, identificate prin CF 102845 – Tarla 73, Parcela 2374/67/2, CF 101494 – Tarla 73, Parcela 2374/1/68, CF 102203 Tarla 73, Parcela 2374/1/69. Proprietar asupra terenului: SIMA ALEXANDRU RĂZVAN, întabulare Drept de proprietate – Cumpărare conform Înch. 4344 / 20.01.2017, 65038 / 21.10.2013, respectiv 33351 / 25.04.2017.

Liber de sarcini: **DA**

Zonă protejată: **NU**

Cu interdicții de construire: **DA** Conform PUG: zonă cu interdicții de construire până la elaborare **PUZ**.

Zonă declarată de interes public: **NU**

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Categorie de folosință: arabil, în suprafețe de 1170 mp, 1600 mp, respectiv 1500 mp. Total : 4270 mp.

Destinația : Conform PUG în vigoare **UTR5 – Lm4** "Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban și case de vacanță cu regim de înălțime maxim P+2, teren atribuit pentru construcții în anul 1926".

Zonă impozitare: **D**