

ROMÂNIA
Județul Sibiu
Primăria Orașului Ocna
Sibului

Nr. 2547 din 05.05.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24 din 16.05.2017

ÎN SCOPUL:

CONSTRUIRE IMOBIL CU SPAȚII PENTRU CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ TEREN, ÎMPREJUMUIRE TEREN, CREARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL DIN DJ 106 B, OPERAȚIUNI TOPOGRAFICE (COMASARE PARCELE)

S.C. INDUSTRIAL ACTION S.R.L. prin Sima Alexandru Răzvan –
Ca urmare a cererii adresate de

cu sediul în județul
SIBIU localitatea
SELIMBĂR
sectorul -
cod poștal -
str. MIHAI VITEAZU nr. 110 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax 0751 024 476 e-mail -
înregistrată la nr. 2547 din 05.05.2017
pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul
orasul OCNA SIBULUI satul -
cod poștal 555600 str. SALINELOR nr. F.NR. bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin CF 102845, CF 101494, CF 102203
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 30.013/1998 faza P.U.G. aprobată prin hotărârea CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBULUI nr. 50 / 1999,

cu valabilitatea prelungită prin HCL Ocna Sibului nr. 97 / 2015.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile sunt situate în Intravilanul orașului Ocna Sibului (conform PUG), str. Salinelor, identificate prin CF 102845 – Taria 73, Parcela 2374/67/2, CF 101494 – Taria 73, Parcela 2374/1/68, CF 102203 Taria 73, Parcela 2374/1/69. Proprietar asupra terenului: SIMA ALEXANDRU RĂZVAN, înțabulare Drept de proprietate – Cumpărare conform Inch. 4344 / 20.01.2017, 65038 / 21.10.2013, respectiv 33351 / 25.04.2017.

Libertate de sarcini: DA

Zonă protejată: NU

Cu interdicții de construire: DA Conform PUG: zonă cu interdicții de construire până la elaborare PUG.

Zonă declarată de interes public: NU

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categorie de folosință: arabil, în suprafețe de 1170 mp, 1600 mp, respectiv 1500 mp. Total : 4270 mp.
Destinația : Conform PUG în vigoare UTR5 – Lm4 "Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban și case de vacanță cu regim de înălțime maxim P+2, teren atribuit pentru construcții în anul 1926".
Zonă impozitare: D