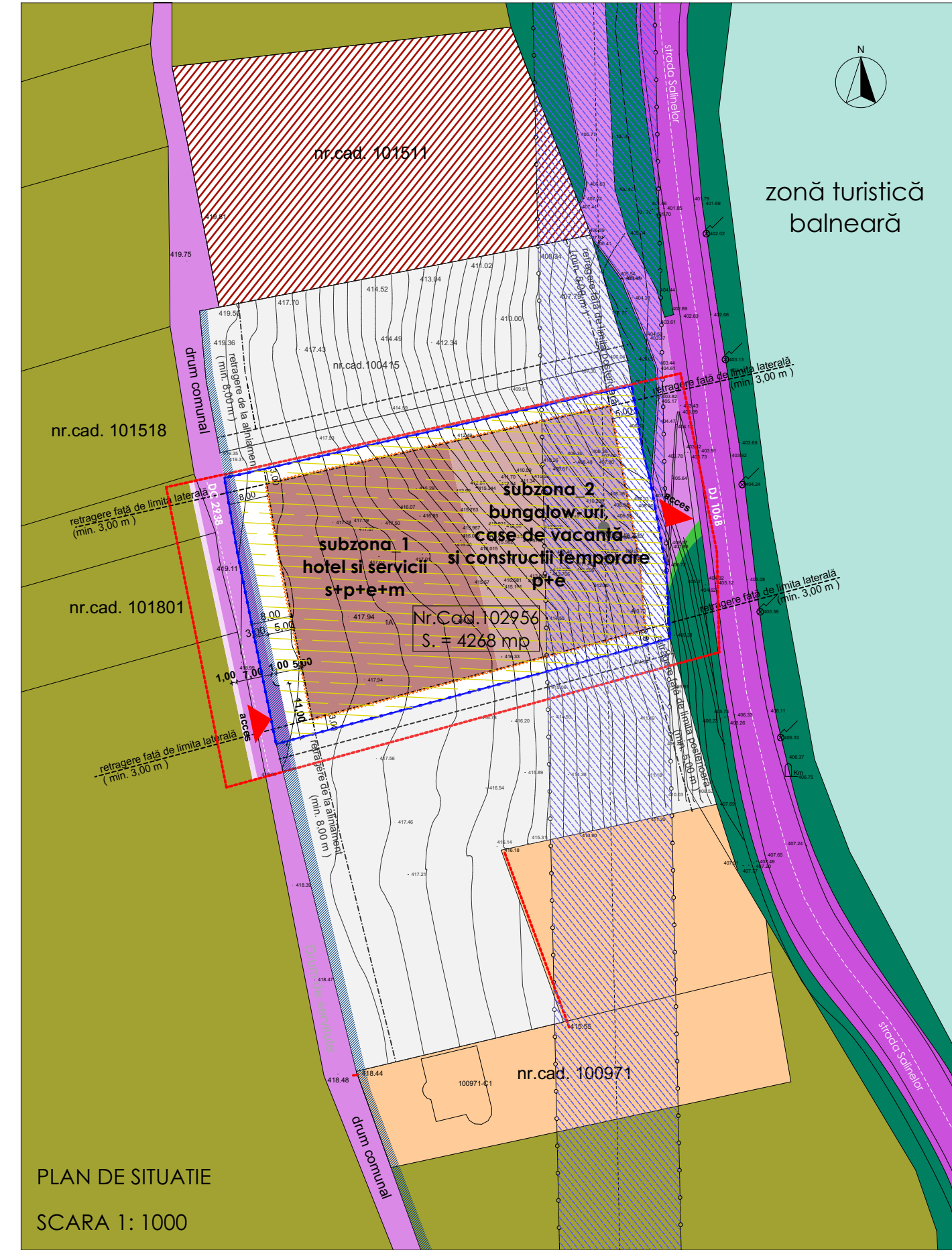


REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Legendă

- Limite**
- limita zonei studiate
 - limita terenului care generează P.U.Z.
 - limita zonei construibile

Folosința terenurilor

- zonă turistică balneară
- terenuri agricole
- locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
- servicii publice (cazare)

Echipare edilitară

- LEA 20 kV
- limita zonei de protecție LEA 20 kV (raza 12 m)
- zonă de protecție LEA 20 kV - interdicție
- temporara de construire

Circulații

- drum județean DJ106B
- drum comunal
- circulații pietonale - trotuare
- acces auto și pietonal

Reglementări

- suprafață teren propusă pentru cedare în domeniul public în vederea modernizării profilului stradal
- zonă propusă - construcții turistice vile, pensiuni, dotări de turism și agrement
- subzona 1 - hotel și servicii
- subzona 2 - camping și case de vacanță
- retragere laterală
- aliniament propus (retragere 8,00 m)

Zonă pentru construcții turistice, alimentație publică, dotări de turism și agrement

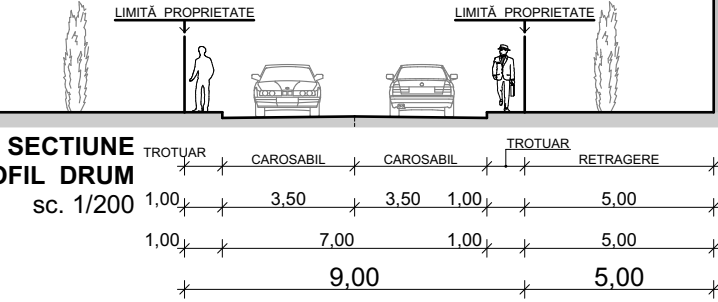
- subzona 1 - hotel și servicii - piscină, restaurant (regim de înălțime s+p+e+m)
- subzona 2 - bungalow-uri, case de vacanță și construcții temporare (regim de înălțime p+e)

Bilanț teritorial în limita zonei P.U.Z.

DENUMIRE	Steren mp	POT %	CUT	S maxima construibilă	S maxima desfășurată
UTR Zonă pentru construcții turistice, alimentație publică, dotări de turism și agrement	4268 mp	40 %	1,0	1707,2 mp	4268 mp

Bilanț zonificare funcțională propusă

DENUMIRE	existent		propus	
	mp	%	mp	%
zonă agricolă	4268 mp	100%	0 mp	0%
zonă pentru construcții turistice, alimentație publică, dotări de turism și agrement	0 mp	0%	4268 mp	100%



S.C. URBAN PRO DESIGN S.R.L. Sibiu, str. Verzariei 33/5, J32/1006/14, 0745.26.03.26, 0773.89.20.32 urbanprodesign@gmail.com			Beneficiar: SIMA ALEXANDRU-RĂZVAN Jud. Sibiu, Com. Selimbar, str. Mihai Viteazu, nr. 110	Proiect nr. 44 / 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1 000	Titlu proiect: Intocmire PUZ pentru construire imobil cu spații pentru cazare și alimentație publică, lucrări de sistematizare verticală teren, împrejurire teren, creare acces auto și pietonal din DJ106B Jud. Sibiu, oraș Ocna Sibiului, strada Salinelor
SEF PROIECT	Arh. Viorel Neamtu		DATA: 04.2017	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Viorel Neamtu			Plansa nr. 03
DESENAT	Ing. Fiscu Ovidiu			Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE