

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 135340 Sibiu

Nr. cerere	85406
Ziua	05
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118773888



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135340	600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85406 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 756, din 05/09/2022 emis de Ghiteșcu Razvan Constantin + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 80080/2022;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 135340 a imobilului cu numarul cadastral 135340 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 135016 inscris in cartea funciara 135016;	A1
Act Notarial nr. 336, din 30/05/2013 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, incheierea nr. 34967 din 31/05/2013; inch. 61563/2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC ALMA GRUP SRL , CIF:7841752, cu sediul in Sibiu		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135016/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 61563 din 22/06/2022; pozitie transcrisa din CF 108005/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 34967 din 31/05/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

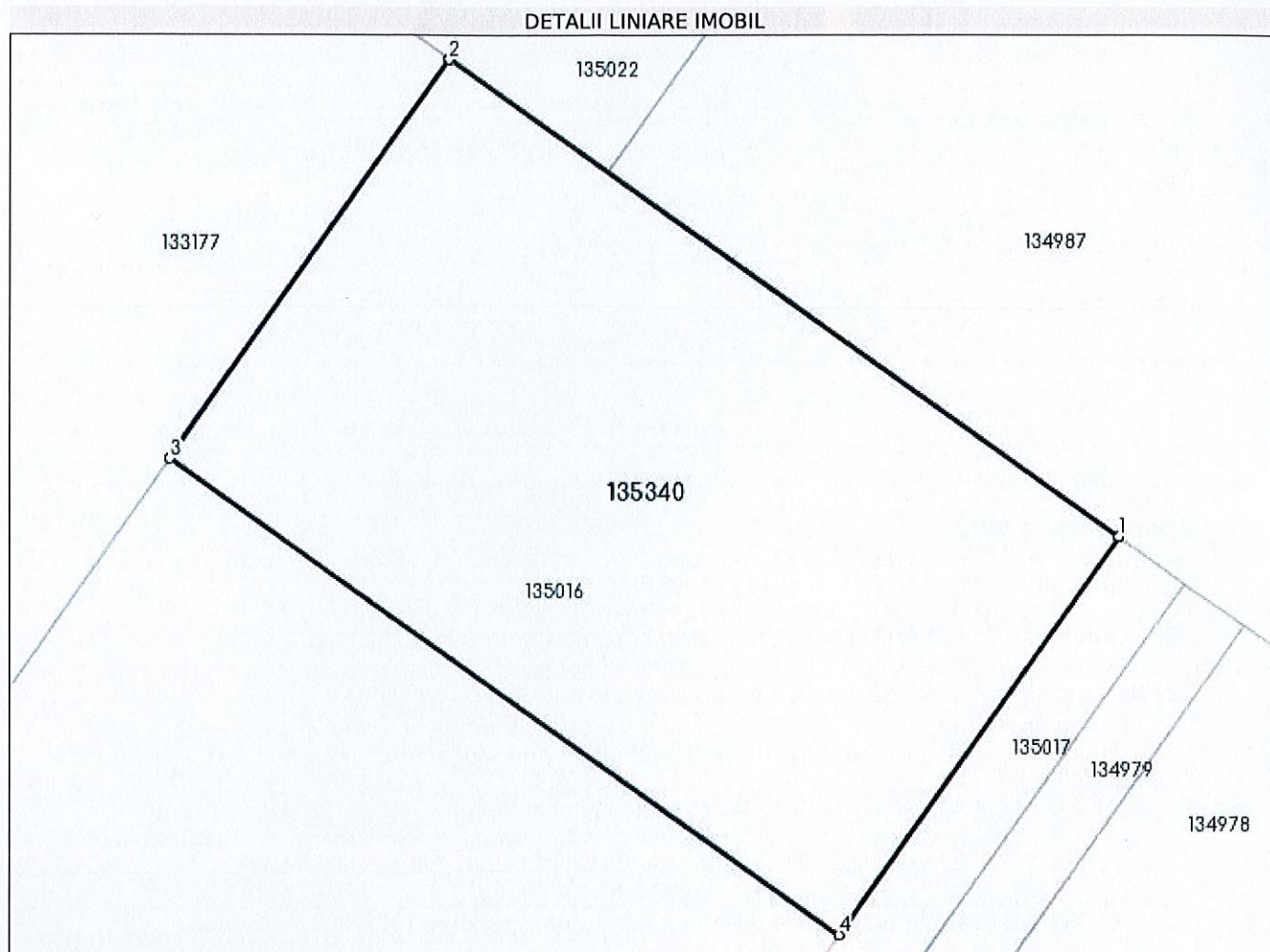
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135340	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.868
2	3	18.823
3	4	31.868
4	1	18.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.623416/05-09-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

11-09-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALEXANDRA PREDA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)