

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 135017 Sibiu

Nr. cerere	61563
Ziua	22
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare  
100116717646



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135017	236	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61563 / 22/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 520, din 21/06/2022 emis de Ghitescu Razvan Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 135017 a imobilului cu numărul cadastral 135017 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 108005 înscris în cartea funciara 108005;	A1
Act Notarial nr. 336, din 30/05/2013 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, încheierea nr. 34967 din 31/05/2013;,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ALMA GRUP SRL</b> , CIF:7841752, cu sediul în Sibiu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108005/Sibiu, înscrisa prin încheierea nr. 34967 din 31/05/2013;		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

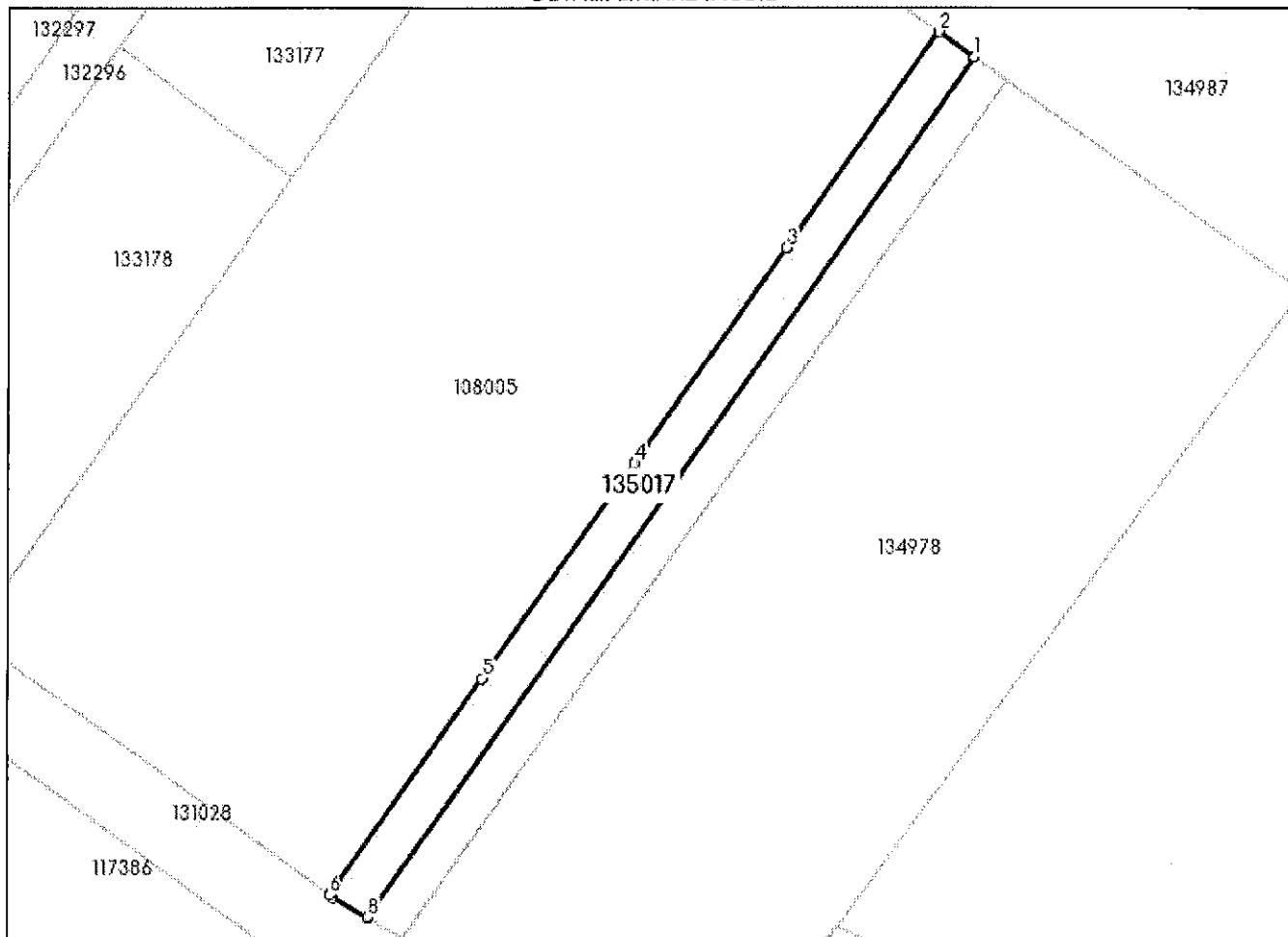
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135017	236	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	236	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.131
2	3	18.82
3	4	18.82
4	5	18.83
5	6	18.939
6	7	0.27

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.875
8	1	75.13

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.623329/21-06-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
12-07-2022

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
Adina Mariana FRATICI

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)