

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 135342 Sibiu

Nr. cerere	85412
Ziua	05
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100118774021



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135342	595	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>85412 / 05/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 755, din 05/09/2022 emis de Ghitescu Razvan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 135342 a imobilului cu numarul cadastral 135342 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 134978 inscris in cartea funciara 134978;	A1
Act Notarial nr. 336, din 30/05/2013 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cumparare - incheierea nr. 34968 din 31/05/2013 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ALMA GRUP SRL</b> , CIF:7841752	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 134978/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 59322 din 15/06/2022; pozitie transcrisa din CF 108177/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 34968 din 31/05/2013;		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

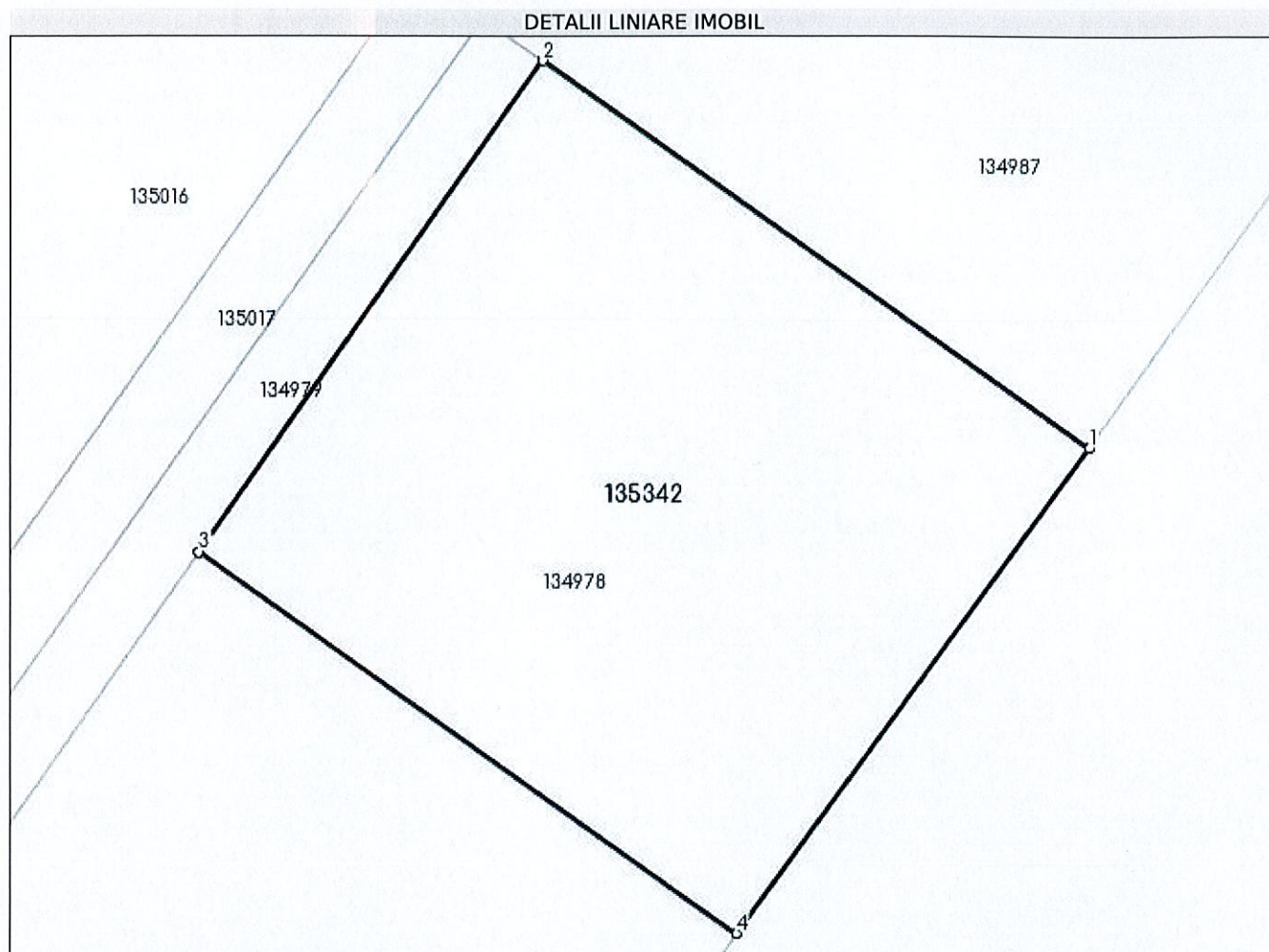


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135342	595	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	595	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.902
2	3	23.152
3	4	25.519
4	1	23.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.623415/05-09-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
09-09-2022

Asistent Registrator,  
Codruta Anamaria Soare

Referent,

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)