



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 135022 Sibiu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135022	Din acte: 1.024 Masurata: 1.017	Teren neîmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61565 / 22/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 519, din 21/06/2022 emis de Ghiteșcu Razvan Constantin;		
B1	Se înființează cf. 135022 a imobilului cu nr. cad. 135022/Sibiu ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.115581\cf.115581; ~~ nr.cad.115583\cf.115583;	A1
Act Notarial nr. 336, din 30/05/2013 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, inch. nr. 34957/2013 cf și inch. nr. 34959/2013 cf, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>SC ALMA GRUP SRL</b> , CIF:7841752, cu sediul in Sibiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115583/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 34957 din 31/05/2013; pozitie transcrisa din CF 115581/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 34959 din 31/05/2013;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

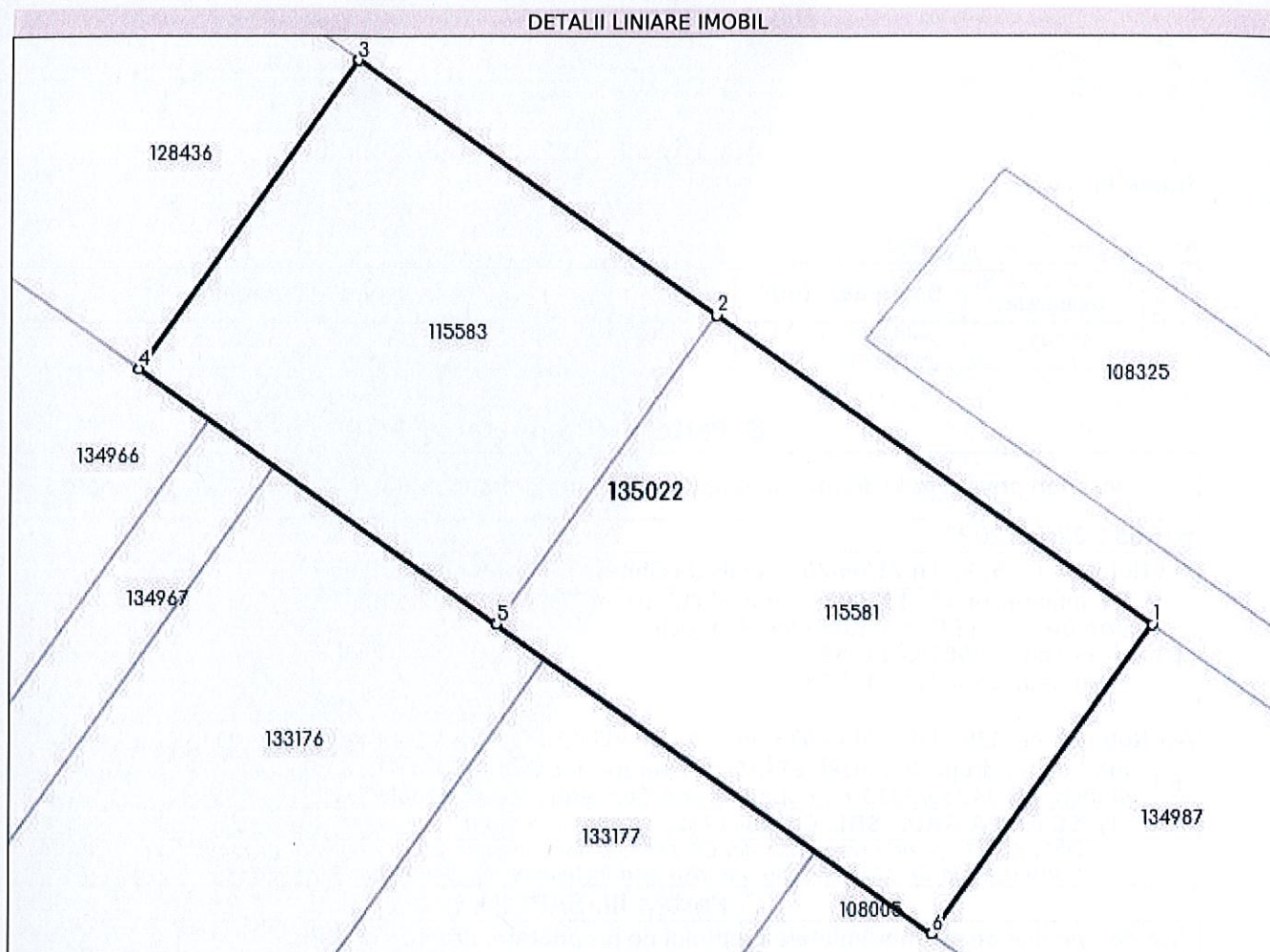
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135022	Din acte: 1.024 Masurata: 1.017	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	-	-	-	
2	curti constructii	DA	519	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.14
2	3	23.155
3	4	19.821
4	5	23.156
5	6	28.14



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	19.836

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.623328/21-06-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
04-07-2022

Asistent Registrator,  
Codruta Anamaria Soare

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)