

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 135344 Sibiu

Nr. cerere	85416
Ziua	05
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118774478



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135344	583	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85416 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 754, din 05/09/2022 emis de Ghitescu Razvan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 135344 a imobilului cu numarul cadastral 135344 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 134966 inscris in cartea funciara 134966;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 734/2004 emis de NP BARTOK MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cumparare, incheierea nr. 6453 din 14/06/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. ALMA GRUP S.R.L. , Sibiu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 134966/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 59313 din 15/06/2022; pozitie transcrisa din CF 115569/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 6453 din 14/06/2004; (provenita din conversia CF 2955/Gusterita)		

C. Partea III. SARCINI .

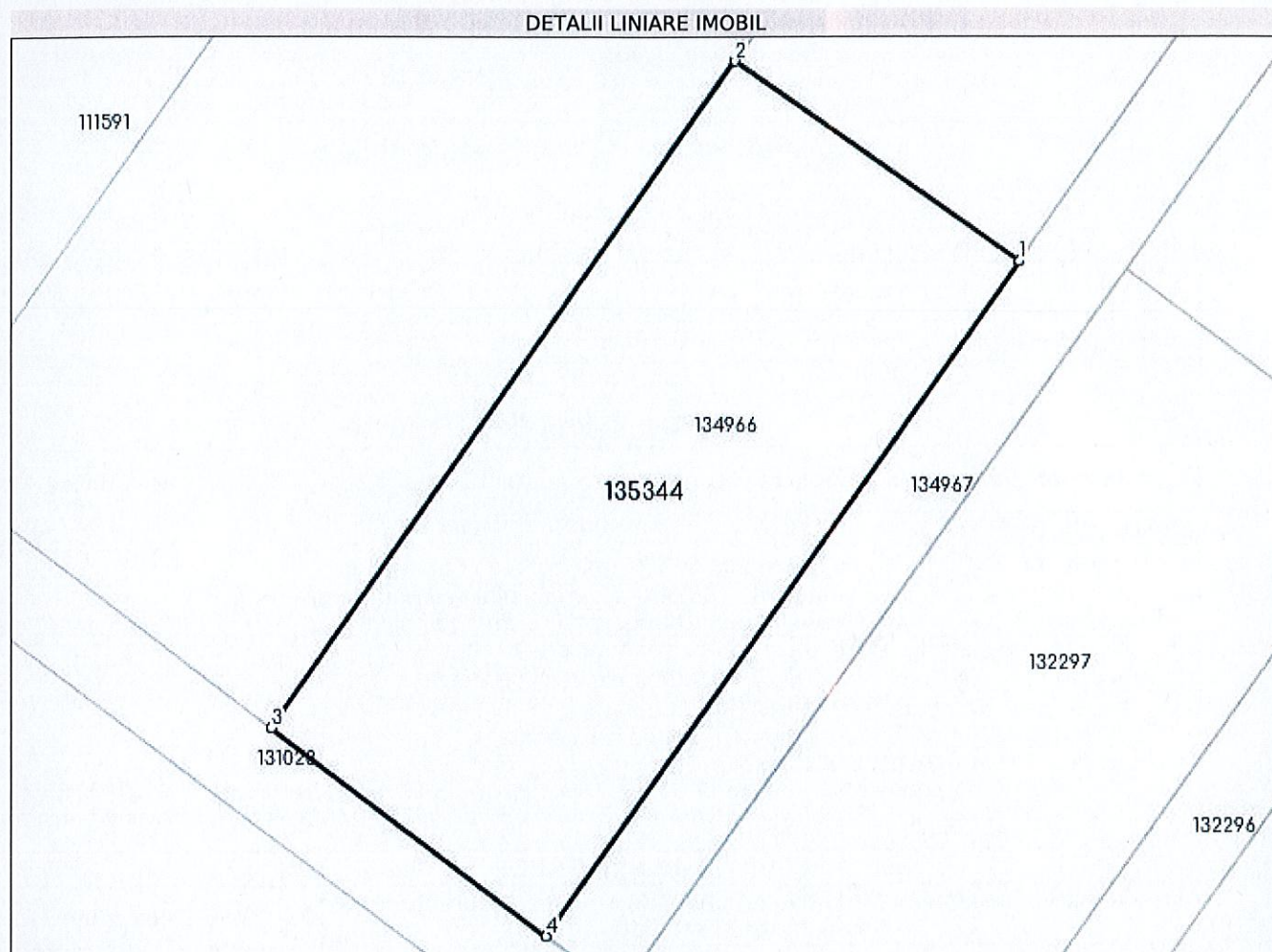
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135344	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.8
2	3	36.804
3	4	15.676
4	1	37.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.623414/05-09-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

05-09-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA JUCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)