

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 136015 Sibiu

Nr. cerere	10729
Ziua	30
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100127113401



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136015	600	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10729 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 74, din 27/01/2023 emis de Ghitescu Razvan Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciară 136015 a imobilului cu numărul cadastral 136015 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 135675 înscris în cartea funciară 135675;	A1
Act Notarial nr. 336, din 30/05/2013 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, încheierea nr. 34967 din 31/05/2013; inch. 61563/2022 cf, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) SC ALMA GRUP SRL , CIF:7841752, cu sediul în Sibiu		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135675/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 111259 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 135339/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 85406 din 05/09/2022; pozitie transcrisa din CF 135016/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 61563 din 22/06/2022; pozitie transcrisa din CF 108005/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 34967 din 31/05/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

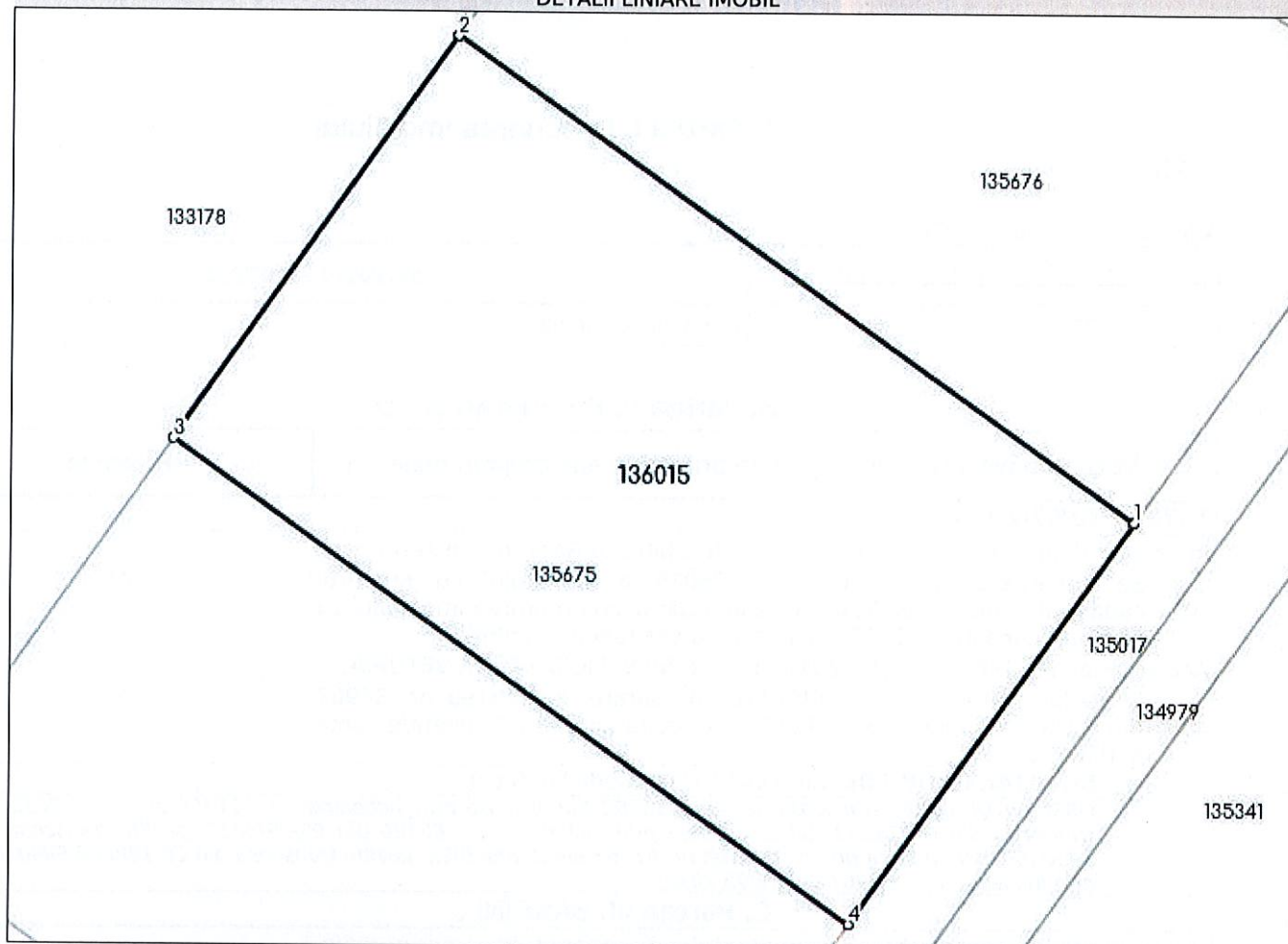
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
136015	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.868
2	3	18.829
3	4	31.868
4	5	0.006
5	1	18.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.656591/27-01-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-01-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA JUCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)