



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 134967 Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	134967	312	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59313 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 491, din 14/06/2022 emis de Ghiteșcu Razvan Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciară 134967 a imobilului cu numărul cadastral 134967 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 115569 înscris în cartea funciară 115569;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 734/2004 emis de NP BARTOK MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cumparare, încheierea nr. 6453 din 14/06/2004, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) S.C. ALMA GRUP S.R.L. , Sibiu	
	OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 115569/Sibiu, înscrisă prin încheierea nr. 6453 din 14/06/2004; (provenită din conversia CF 2955/Gusterita)	

C. Partea III. SARCINI .

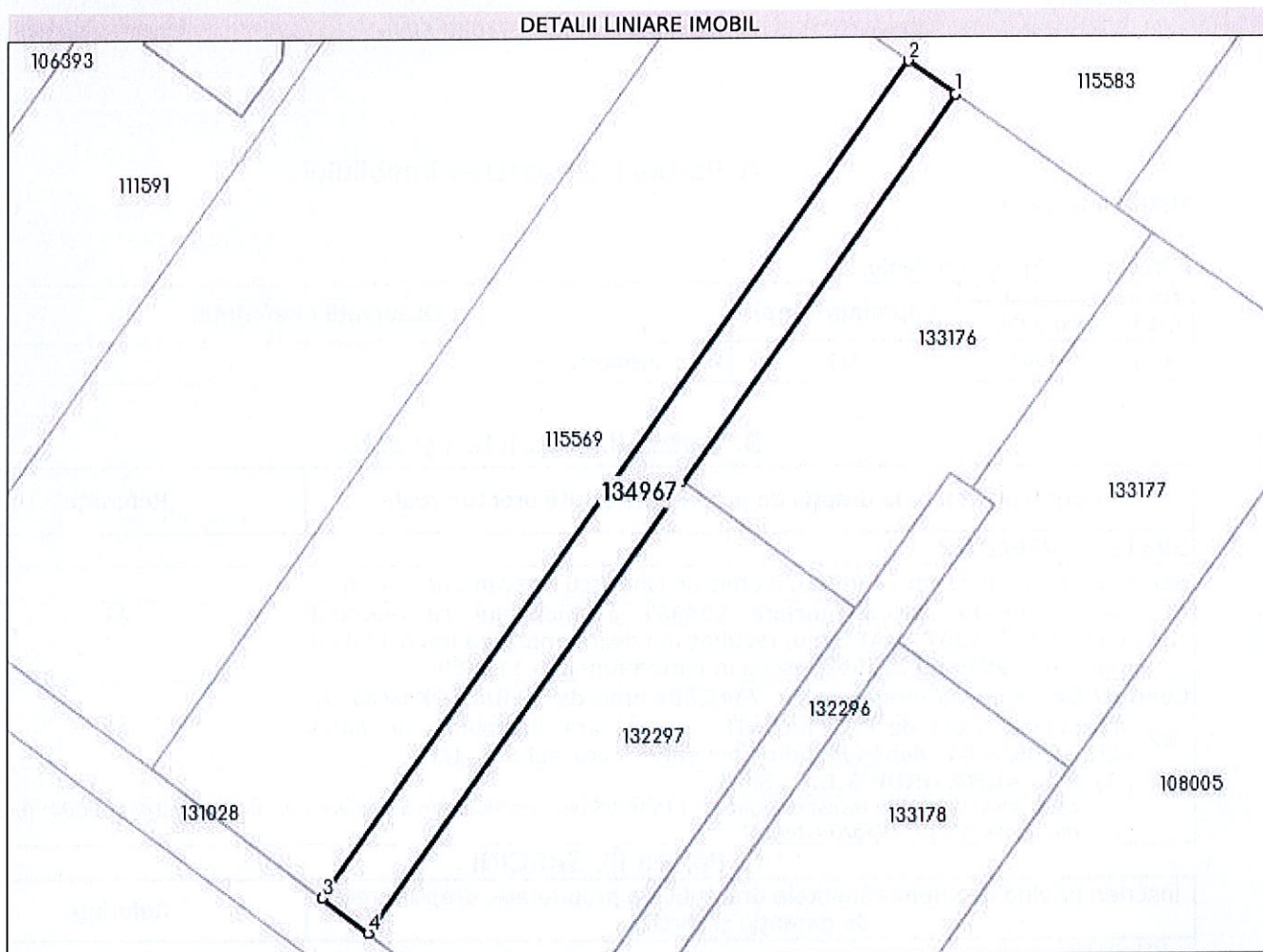
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134967	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.2
2	3	74.125
3	4	4.2
4	1	74.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.623309/14-06-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
15-06-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MIHAELA JUCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)