



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 134987 Sibiu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	134987	1.116	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60587 / 20/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 510, din 17/06/2022 emis de Ghitescu Razvan Constantin;		
B1	Se înființează cf. 134987 a imobilului cu nr. cad. 134987/Sibiu ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.115572\cf.115572; ~~ nr.cad.115576\cf.115576;	A1
Act Notarial nr. 336, din 30/05/2013 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, inch. nr. 34962/2013 cf si nr. 34966/2013 cf; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ALMA GRUP SRL</b> , CIF:7841752, cu sediul in Sibiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115576/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 34962 din 31/05/2013; pozitie transcrisa din CF 115572/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 34966 din 31/05/2013;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

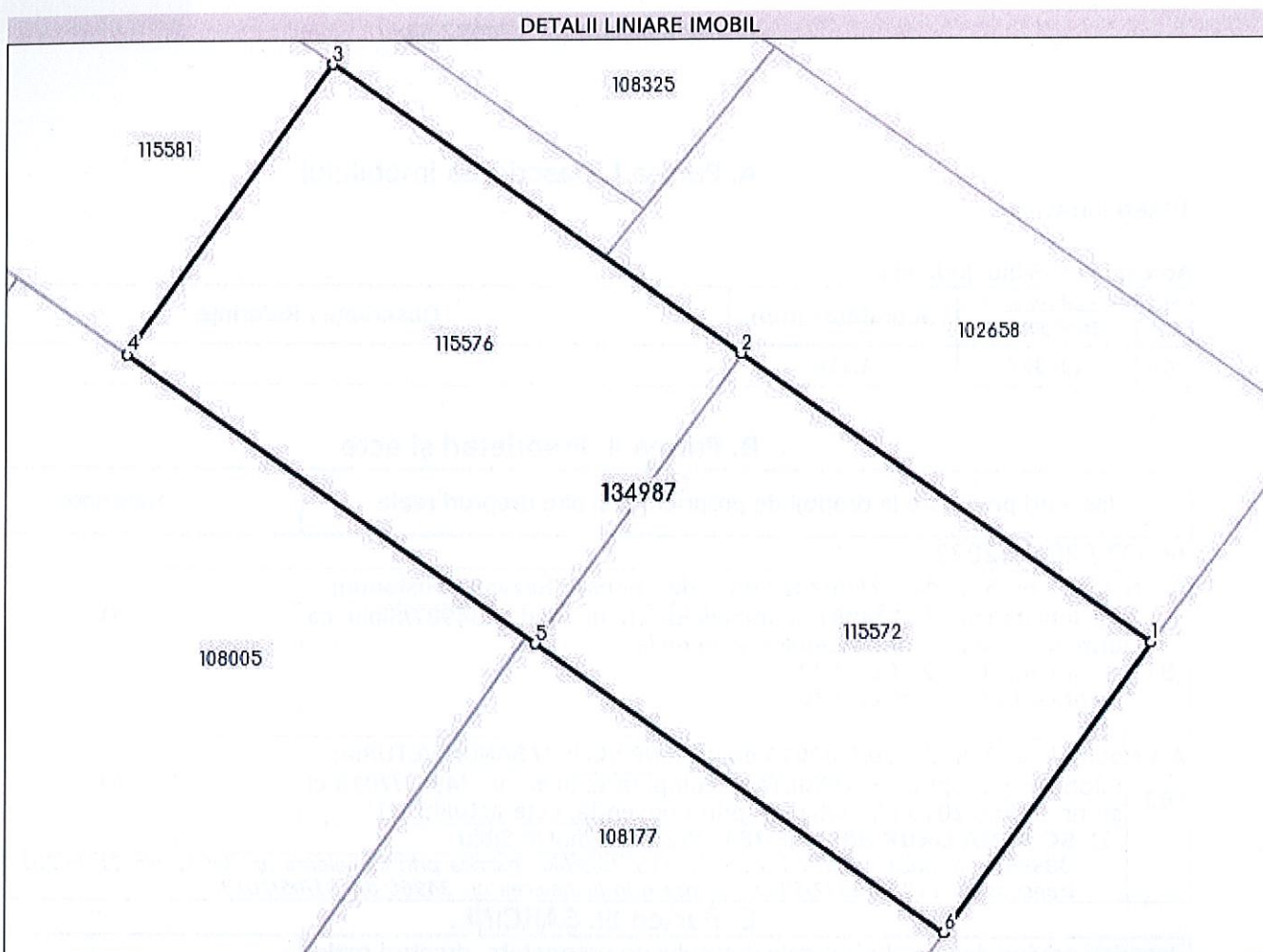
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134987	1.116	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	-	-	-	
2	curti constructii	DA	618	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.114
2	3	28.125
3	4	19.836
4	5	28.125
5	6	28.115

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	19.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta externa nr.623327/17-06-2022 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

20-06-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
Codruta Anamaria Soare

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)