

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 136016 Sibiu

Nr. cerere	10729
Ziua	30
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100127113401



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136016	599	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10729 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 74, din 27/01/2023 emis de Ghitescu Razvan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 136016 a imobilului cu numarul cadastral 136016 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 135675 inscris in cartea funciara 135675;	A1
Act Notarial nr. 336, din 30/05/2013 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, incheierea nr. 34967 din 31/05/2013; inch. 61563/2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC ALMA GRUP SRL , CIF:7841752, cu sediul in Sibiu		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135675/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 111259 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 135339/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 85406 din 05/09/2022; pozitie transcrisa din CF 135016/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 61563 din 22/06/2022; pozitie transcrisa din CF 108005/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 34967 din 31/05/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

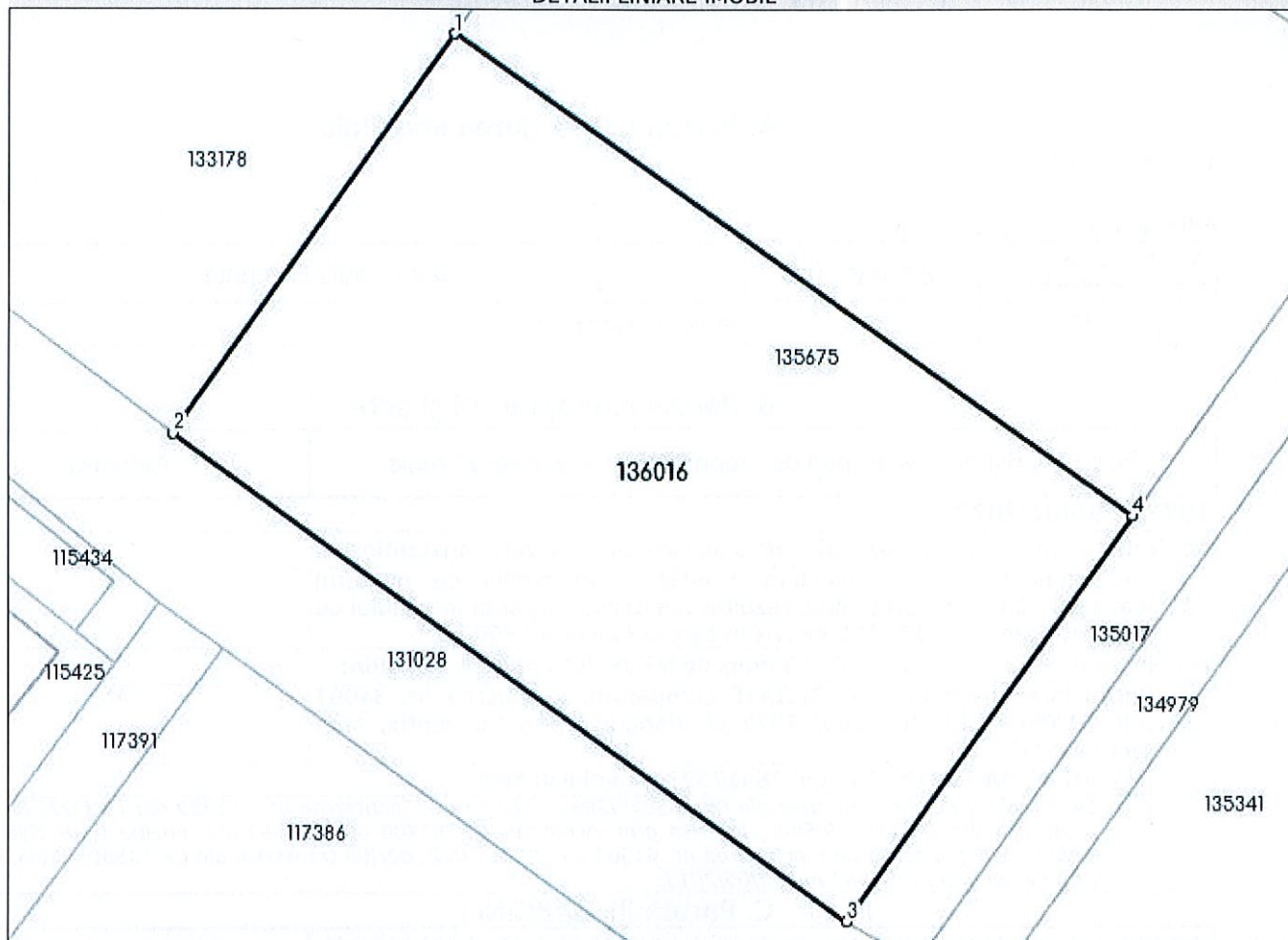
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
136016	599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.676
2	3	31.869
3	4	18.934
4	1	31.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.656591/27-01-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-01-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA JUCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)