

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 135700 Sibiu

Nr. cerere	11277
Ziua	31
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare  
100127291575



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135700	596	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11277 / 31/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 82, din 30/01/2023 emis de Ghitescu Razvan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 135700 a imobilului cu numarul cadastral 135700 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 135341 inscris in cartea funciara 135341;	A1
Act Notarial nr. 336, din 30/05/2013 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cumparare - incheierea nr. 34968 din 31/05/2013 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ALMA GRUP SRL</b> , CIF:7841752	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135341/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 85412 din 05/09/2022; pozitie transcrisa din CF 134978/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 59322 din 15/06/2022; pozitie transcrisa din CF 108177/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 34968 din 31/05/2013;		

**C. Partea III. SARCINI .**

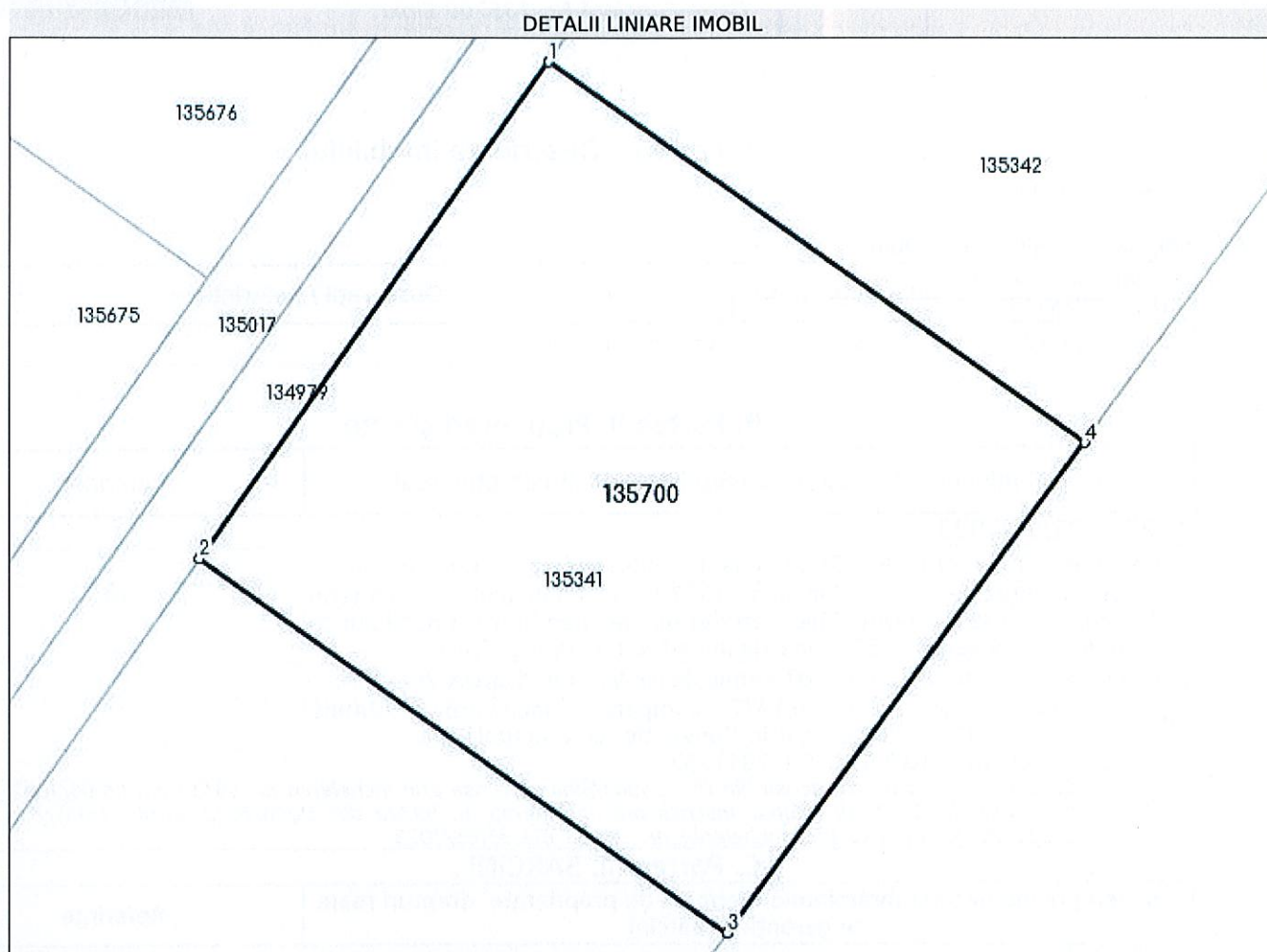
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135700	596	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.519
2	3	25.13
3	4	23.518
4	1	25.519

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.656596/30-01-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-02-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Elena Patru

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)