

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 134979 Sibiu

Nr. cerere **59322**
Ziua **15**
Luna **06**
Anul **2022**

Cod verificare
100116540245



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	134979	215	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59322 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 492, din 14/06/2022 emis de Ghitescu Razvan Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 134979 a imobilului cu numărul cadastral 134979 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 108177 înscris în cartea funciara 108177;	A1
Act Notarial nr. 336, din 30/05/2013 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cumparare - încheierea nr. 34968 din 31/05/2013 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ALMA GRUP SRL , CIF:7841752	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108177/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 34968 din 31/05/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

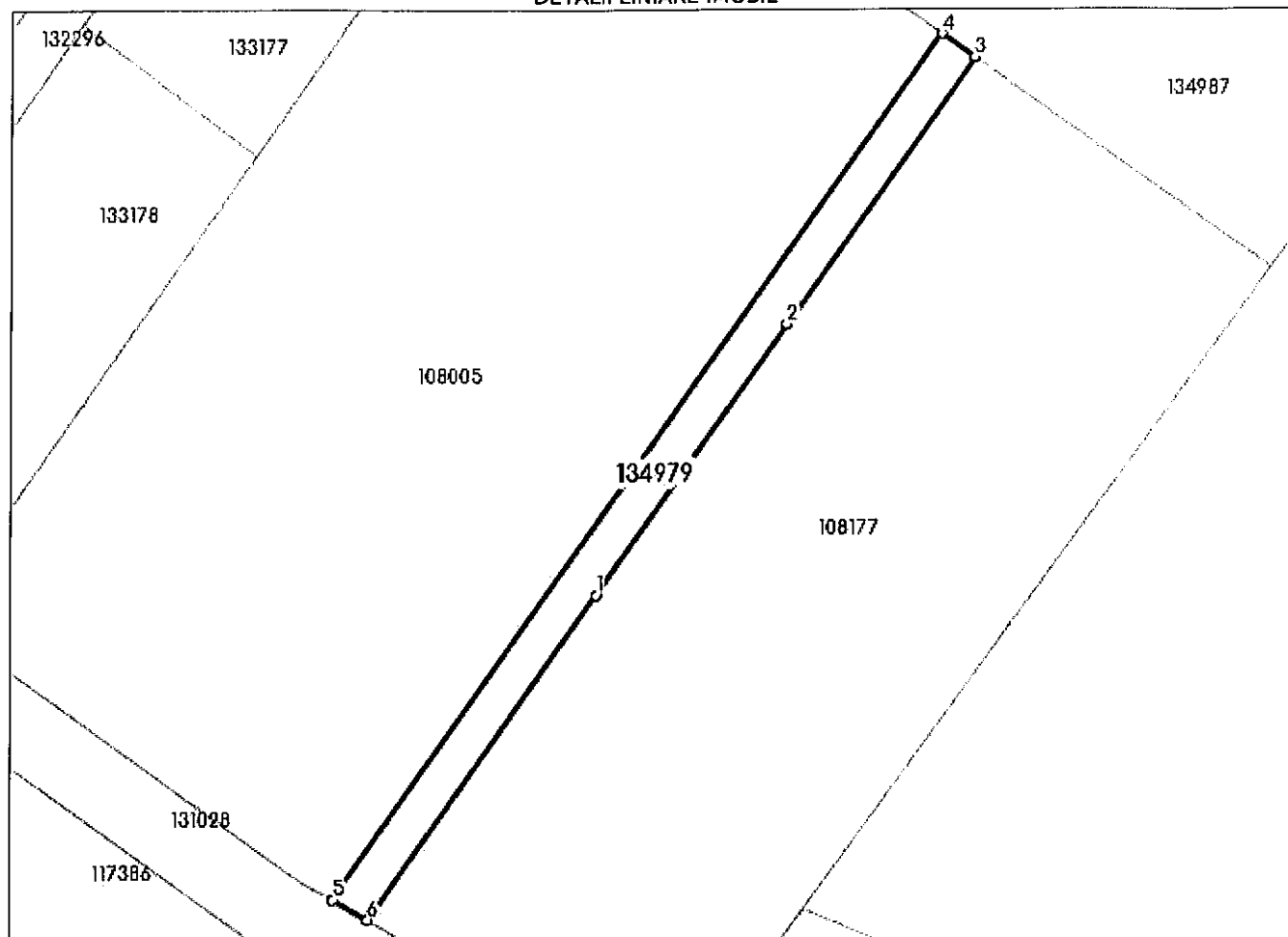
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134979	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	215	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.51
2	3	23.152
3	4	2.869
4	5	75.13
5	6	2.882
6	1	28.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.623310/14-06-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

24-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Elena Patru

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)