

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 135676 Sibiu

Nr. cerere	111259
Ziua	18
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121215689



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135676	600	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111259 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 1025, din 17/11/2022 emis de Ghitescu Razvan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 135676 a imobilului cu numarul cadastral 135676 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 135339 inscris in cartea funciara 135339;	A1
Act Notarial nr. 336, din 30/05/2013 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, incheierea nr. 34967 din 31/05/2013;inch. 61563/2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC ALMA GRUP SRL , CIF:7841752, cu sediul in Sibiu		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135339/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 85406 din 05/09/2022; pozitie transcrisa din CF 135016/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 61563 din 22/06/2022; pozitie transcrisa din CF 108005/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 34967 din 31/05/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

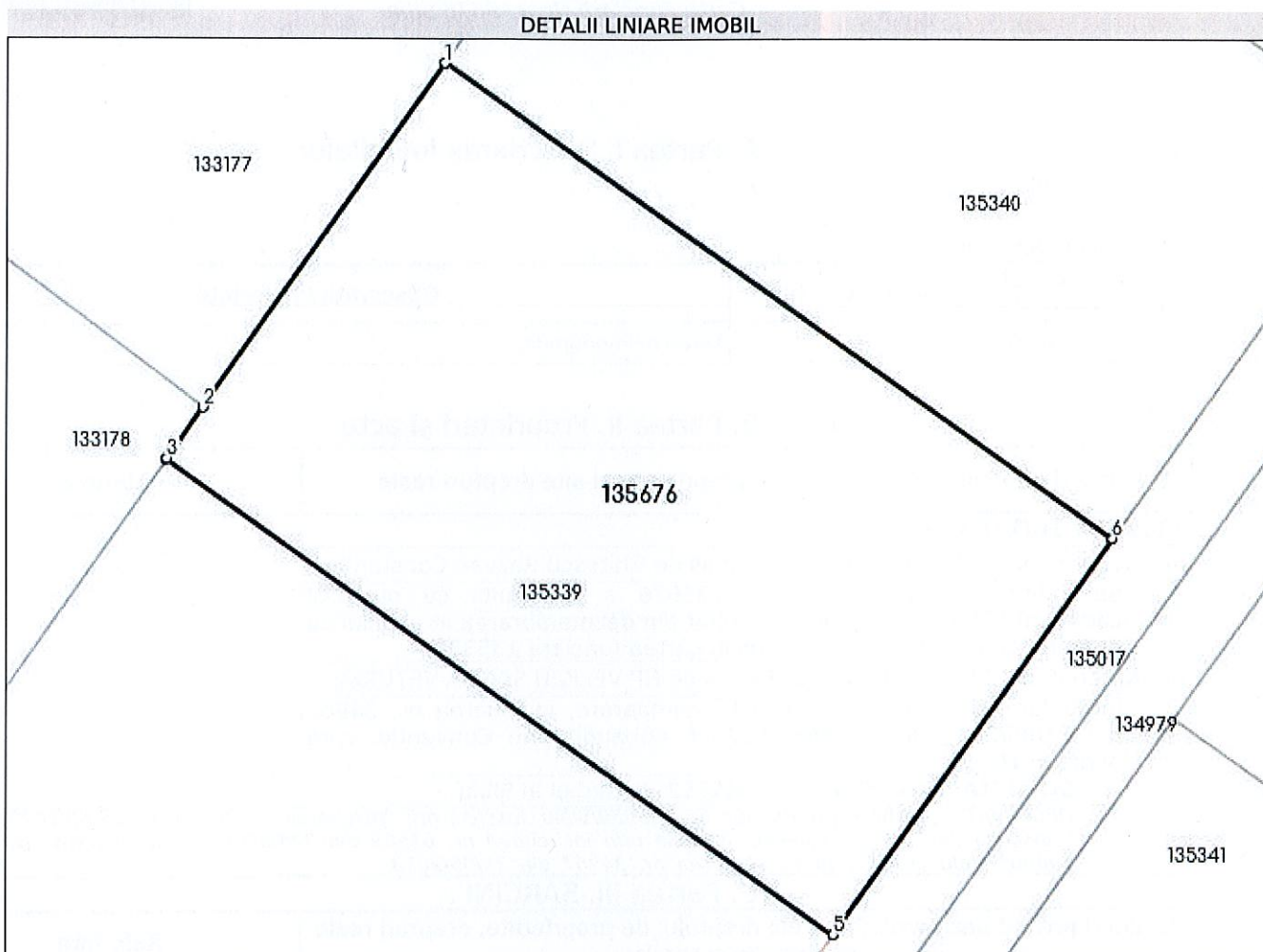
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135676	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.337
2	3	2.418
3	4	0.072
4	5	31.868
5	6	18.826
6	1	31.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.656530/17-11-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
 06-12-2022

Asistent Registrator,
 DANIELA BOTA

Referent,

Data eliberării,
 __/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)